

Stand: 01.04.2025

Abteilung für Wohnungseigentums-
und Mietsachen**Richterliche Geschäftsverteilung**

1 Übersicht und Besetzung

1	Übersicht und Besetzung	1
2	Geschäftsverteilung	2
2.1	Allgemeine Bestimmungen	2
2.2	Richter	4
2.2.1	Richterin am Amtsgericht Werner (0,5), Referat 130	4
2.2.2	Richterin am Amtsgericht als weitere aufsichtsführende Richterin Pfuhl (0,35), Referat 131	4
2.2.3	Richter am Amtsgericht Werhahn (0,25), Referat 132	4
2.2.4	Richter am Amtsgericht Touysserkani (0,5), Referat 133	4
2.2.5	Richterin am Amtsgericht Naumann (0,25), Referat 134	4
2.2.6	Richter am Amtsgericht Sumpmann (0,3), Referat 150	4
2.2.7	Richterin am Amtsgericht Wendt (1,0), Referat 151	5
2.2.8	Richterin am Amtsgericht Dr. Wagner (0,3), Referat 152	5
2.2.9	Richter am Amtsgericht Schick (0,5), Referat 161	5
2.2.10	Richter Götze (0,5), Referat 162	5
2.2.11	Richterin am Amtsgericht Schneider (0,5), Referat 163	5
2.2.12	Richterin Jähn (0,4 AKA), Referat 164	5
2.2.13	Richterin am Amtsgericht Asper (0,3), Referat 165	5
2.2.14	Richter am Amtsgericht als weiterer aufsichtsführender Richter Ressel (0,25), Referat 166	6
2.2.15	Richter am Amtsgericht Schulz (0,5), Referat 167	6
2.2.16	Richter am Amtsgericht Sumpmann (0,5), Referat 168	6
2.2.17	Richterin am Amtsgericht Merschorf (0,3), Referat 169	6
2.2.18	Richterin am Amtsgericht Harner (0,5), Referat 170	6

2 Geschäftsverteilung

2.1 Allgemeine Bestimmungen

2.1.1

Es gelten die allgemeinen Bestimmungen der Zivilabteilung I soweit nicht ausdrücklich etwas anderes bestimmt ist.

2.1.2

Mietsachen sind bei der Erfassung der Neueingänge auszusondern und den Mietreferaten 130 bis 134 sowie 161 bis 170 bei 1,0 AKA jeweils im Blockturnus mit 10 Verfahren, beginnend mit den ersten im Jahre 2013 eingehenden Verfahren in Referat 130 und dann fortlaufend den Referaten - bezogen auf ihre Referatskennzahlen in aufsteigender Reihenfolge - turnusmäßig zuzuteilen. In den folgenden Jahren beginnt der Turnus nicht jedes Jahr neu. Vielmehr ist der Turnus des vorangegangenen Jahres fortzusetzen.

Abweichend hiervon werden

dem Referat 130 jeweils im Blockturnus 5 Verfahren, allerdings keine einstweiligen Verfügungen, Arreste, ARZ- und H-Sachen,

dem Referat 131 ab 1. Januar 2025 bis 30. April 2025 jeweils im Blockturnus abwechselnd 3 bzw. 4 Verfahren, beginnend mit 4 Verfahren, ab 1. Mai 2025 jeweils im Blockturnus 3 Verfahren, allerdings keine einstweiligen Verfügungen, Arreste, ARZ- und H-Sachen,

dem Referat 132 jeweils im Blockturnus abwechselnd 2 bzw. 3 Verfahren, beginnend mit 3 Verfahren, allerdings keine einstweiligen Verfügungen, Arreste, ARZ- und H-Sachen,

dem Referat 133 jeweils im Blockturnus 5 Verfahren, allerdings keine einstweiligen Verfügungen, Arreste, ARZ- und H-Sachen,

dem Referat 134 jeweils im Blockturnus abwechselnd 2 bzw. 3 Verfahren, allerdings keine einstweiligen Verfügungen, Arreste, ARZ- und H-Sachen,

dem Referat 161 jeweils im Blockturnus 5 Verfahren, allerdings keine einstweiligen Verfügungen, Arreste, ARZ- und H-Sachen,

dem Referat 162 ab 15. Januar 2025 jeweils im Blockturnus 5 Verfahren, allerdings keine einstweiligen Verfügungen, Arreste, ARZ- und H-Sachen,

dem Referat 163 ab 1. April 2025 jeweils im Blockturnus 5 Verfahren, allerdings keine einstweiligen Verfügungen, Arreste, ARZ- und H-Sachen,

dem Referat 164 ab 1. März 2025 jeweils im Blockturnus 4 Verfahren, allerdings keine einstweiligen Verfügungen, Arreste, ARZ- und H-Sachen,

dem Referat 165 jeweils im Blockturnus 3 Verfahren, allerdings keine einstweiligen Verfügungen, Arreste, ARZ- und H-Sachen,

dem Referat 166 ab 1. Januar 2025 bis 30. April 2025 jeweils im Blockturnus abwechselnd 2 bzw. 3 Verfahren, beginnend mit 3 Verfahren, ab 1. Mai 2025 jeweils im Blockturnus 2 Verfahren, allerdings keine einstweiligen Verfügungen, Arreste, ARZ- und H-Sachen,

dem Referat 167 jeweils im Blockturnus 5 Verfahren, allerdings keine einstweiligen Verfügungen, Arreste, ARZ- und H-Sachen,

dem Referat 168 jeweils im Blockturnus 5 Verfahren,

dem Referat 169 jeweils im Blockturnus 3 Verfahren, allerdings keine einstweiligen Verfügungen, Arreste, ARZ- und H-Sachen,

dem Referat 170 jeweils im Blockturnus 5 Verfahren, allerdings keine einstweiligen Verfügungen, Arreste, ARZ- und H-Sach

zugewiesen.

Falls im Referat 168 oder 150 ein oder mehrere Verfahren eingehen, bei dem / bei denen auf Kläger- oder Beklagtenseite bzw. Antragsteller-/Antragsgegnerseite die Rechtsanwaltskanzlei Knopp & Kollegen, Leipzig bzw. der in Bürogemeinschaft tätige Rechtsanwalt Marcus Himmel beteiligt ist, so wird das/werden die Verfahren vom Erstvertreter unter Anrechnung auf dessen Turnus übernommen. Das Referat 168 oder das Referat 150 erhalten für jedes vom Erstvertreter aus diesem Grund übernommene Verfahren in diesem Turnus ein zusätzliches Verfahren.

Falls im Referat 163 ein oder mehrere Verfahren eingehen, bei dem / bei denen auf Kläger- oder Beklagtenseite bzw. Antragsteller-/Antragsgegnerseite die Rechtsanwälte der Kanzlei Sozietät Röber und Hess, Leipzig, beteiligt sind, so wird das/werden die Verfahren vom Erstvertreter unter Anrechnung auf dessen Turnus übernommen. Das Referat 163 erhält für jedes vom Erstvertreter aus diesem Grund übernommene Verfahren in diesem Turnus ein zusätzliches Verfahren.

Mietsachen im Sinne des Geschäftsverteilungsplanes sind Streitigkeiten über Ansprüche aus Miet- oder Pachtverhältnissen über Räume oder über das Bestehen solcher Ansprüche (§ 29 a Abs. 1 ZPO)

2.1.3

Wohnungseigentumsverfahren im Sinne des Geschäftsverteilungsplanes sind Binnenstreitigkeiten gemäß § 43 Abs. 2 Nr. 1 bis 4 WEG.

Es werden

dem Referat 150 jeweils 1 WEG-Verfahren, keine einstweiligen Verfügungen, Arreste, ARZ- und H-Sachen,

dem Referat 151 keine Eingänge,

dem Referat 152 jeweils 1 WEG-Verfahren und auch Arreste, einstweilige Verfügungen, ARZ- und H-Sachen zugeteilt.

2.1.4

Wird ein weggelegtes oder ruhendes Verfahren wieder aufgenommen, ein Verfahren zurückverwiesen oder fallen in einem abgeschlossenen Verfahren noch weitere richterliche Entscheidungen an und besteht das dafür zuständige Referat nicht mehr, wird das Verfahren erneut in den Turnus gegeben.

2.2 Richter

2.2.1 Richterin am Amtsgericht Werner (0,5) Referat 130

Erstvertreter: 102
Zweitvertreter: 103

- Mietsachen nach Zuteilung gem. Ziff. 2.1.2

2.2.2 Richterin am Amtsgericht als weitere aufsichtsführende Richterin Pfuhl (0,35) Referat 131

Erstvertreter: 134
Zweitvertreter: 108

- **Mietsachen nach Zuteilung gem. Ziff. 2.1.2**

2.2.3 Richter am Amtsgericht Werhahn (0,25), Referat 132

Erstvertreter: 104
Zweitvertreter: 162

- Mietsachen nach Zuteilung gem. Ziff. 2.1.2

2.2.4 Richter am Amtsgericht Touysserkani (0,5), Referat 133

Erstvertreter: 117
Zweitvertreter: 107

- Mietsachen nach Zuteilung gem. Ziff. 2.1.2

2.2.5 Richterin am Amtsgericht Naumann (0,25), Referat 134

Erstvertreter: 107
Zweitvertreter: 163

- Mietsachen nach Zuteilung gem. Ziff. 2.1.2

2.2.6 Richter am Amtsgericht Sumpmann (0,3), Referat 150

Erstvertreter: 152
Zweitvertreter: 118

- WEG-Verfahren nach Zuteilung gem. Ziff. 2.1.3
- Richterliche Entscheidungen nach § 13 JVKostO

2.2.7 Richterin am Amtsgericht Wendt (1,0), Referat 151

Erstvertreter:
Zweitvertreter:

-
- aus Referat 151 erneut richterlich zu bearbeitende Verfahren werden im WEG-Turnus den Referaten 150 und 152 zugeteilt.

2.2.8 Richterin am Amtsgericht Dr. Wagner (0,3), Referat 152

Erstvertreter: 150
Zweitvertreter: 110

-
- WEG-Verfahren nach Zuteilung gem. Ziff. 2.1.3

2.2.9 Richter am Amtsgericht Schick (0,5), Referat 161

Erstvertreter: 108
Zweitvertreter: 109

-
- Mietsachen nach Zuteilung gem. Ziff. 2.1.2

2.2.10 Richter Götze (0,5), Referat 162

Erstvertreter: 101
Zweitvertreter: 168

-
- Mietsachen nach Zuteilung gem. Ziff. 2.1.2

2.2.11 Richterin am Amtsgericht Schneider (0,5), Referat 163

Erstvertreter: 169
Zweitvertreter: 165

-
- **Mietsachen nach Zuteilung gem. Ziff. 2.1.2**
 - Anträge auf Vollstreckbarerklärung der beim Amtsgericht Leipzig niedergelegten Anwaltsvergleiche

2.2.12 Richterin Jähn (0,4), Referat 164

Erstvertreter: 113
Zweitvertreter: 134

-
- Mietsachen nach Zuteilung gem. Ziff. 2.1.2

2.2.13 Richterin am Amtsgericht Asper (0,3), Referat 165

Erstvertreter: 118
Zweitvertreter: 117

-
- Mietsachen nach Zuteilung gem. Ziff. 2.1.2

2.2.14 Richter am Amtsgericht als weiterer aufsichtsführender Richter Ressel (0,25), Referat 166

Erstvertreter: 109 (mit Ausnahme 3. Spiegelstrich)
Zweitvertreter: 110

-
- **Mietsachen nach Zuteilung gem. Ziff. 2.1.2**
 - richterliche Entscheidungen in Sachen Kosten- und Vergütungsfestsetzung in Mahnsachen gem. § 104 ZPO / § 11 RVG / § 19 BRAGO
 - Referat 166 wird bezüglich der bereits im August 2024 terminierten Verfahren von Referat 164 vertreten

2.2.15 Richter am Amtsgericht Schulz (0,5), Referat 167

Erstvertreter: 102 Endziffer 0
107 Endziffer 1
108 Endziffer 2
117 Endziffern 3
118 Endziffer 4
166 Endziffer 5-9

Zweitvertreter: 110 Endziffer 0
169 Endziffer 1
103 Endziffer 2
108 Endziffer 3 und 4
107 Endziffer 5
169 Endziffer 6
118 Endziffer 7 und 8
102 Endziffer 9

-
- Mietsachen nach Zuteilung gem. Ziff. 2.1.2

2.2.16 Richter am Amtsgericht Sumpmann (0,5), Referat 168

Erstvertreter: 103
Zweitvertreter: 118

-
- Mietsachen nach Zuteilung gem. Ziff. 2.1.2

2.2.17 Richterin am Amtsgericht Merschdorf (0,3), Referat 169

Erstvertreter: 163
Zweitvertreter: 166

-
- **Mietsachen nach Zuteilung gem. Ziff. 2.1.2**

2.2.18 Richterin am Amtsgericht Harner (0,5), Referat 170

Erstvertreter: 110
Zweitvertreter: 102

-
- Mietsachen nach Zuteilung gem. Ziff. 2.1.2