



Sächsisches Staatsministerium der Justiz



SolumSTAR V2

Webbasiertes Abrufverfahren

Einsichtnahme in die Grundbücher über Internettechnologie

Seit 1995 wird ein automatisiertes Abrufverfahren für die Online-Einsicht in das Grundbucheingesetzt. Ins Sachsen haben derzeit circa 450 Teilnehmer Online-Zugriff auf die mit SolumSTAR verwalteten Grundbücher. Vor allem Notare, Behörden und Kreditinstitute nutzen dieses Angebot. Knapp 400.000 Abrufe durch diesen Teilnehmerkreis zeigen das große Interesse und den Bedarf an diesem System.

Zeitintensive, persönliche Gänge zum zuständigen Grundbuchamt entfallen, Auskünfte für die notarielle Beurkundungen oder Kreditvergaben sind sofort verfügbar.

Mit dem von Siemens Business Services entwickelten, neuen Web-Abrufverfahren **SolumWEB** besteht nun auch die Möglichkeit, über einen Web-Service auf die Grundbücher lesend zuzugreifen.

Die Herausforderung

Bei der Umsetzung auf die neue webbasierte Lösung wurden folgende Anforderungen berücksichtigt:

- Einfache Anbindung der Nutzer über PC mit Internetzugang
- Nutzung neuer Anschlusstechnologien
- Keine speziellen Grundbuchsoftware auf dem Abruf-PC
- Keine Lizenzen für die Bereitstellung der Programme
- Moderne, selbsterklärende Bedienoberfläche

Vorteile für die Grundbuchämter

- Schnelle automatische Auskunftserteilung
- Entlastung der Mitarbeiter
- Verbesserte Auskunftsqualität, Vermeidung von Missverständnissen
- Imageverbesserung

Vorteile für die Nutzer von SolumWEB

Behörden, Banken, Notare und andere Berechtigte genießen die Vorteile des direkten Informationszugriffs:

- Online-Einsicht in Grundbuchblätter
- Datenzugriff von jedem Ort und zu (fast) jeder Zeit
- Herstellung von Abdrucken einzelner bzw. mehrerer Grundbuchblätter
- Recherchemöglichkeiten in Hilfsregistern wie
 - Markentabelle
 - Flurstücksverzeichnis
 - Eigentümerverzeichnis
 - Aktualitätshinweis eines Grundbuchblattes

Die Lösung

SolumWEB stellt einen komfortablen und effizienten Zugang zu dem zentral geführten Grundbuchdatenspeicher bereit. Im Design basiert **SolumWEB** auf modernster Technologie:

- Programmierung in JAVA
- Einsatz von Web-Services für
- Authentisierung
- Abruf der Information
- Darstellung als PDF-Datei
- Protokollierung der Abrufe
- Nutzung bewährter Open Source-Technologie

Eine besondere Herausforderung ist der Schutz des Originaldatenbestandes vor unerlaubtem Zugriff und Veränderung. Spezielle Firewall-Techniken wehren derartige Angriffe ab.

Die Bereitstellung der Grundbuchblätter als PDF-Datei erlaubt die Ansicht am Bildschirm und den Abdruck in gleichem Format und Layout. Als PDF-Datei generiert, sind die Grundbuchblätter maschinell signiert. Die Authentizität kann vom Abrufenden überprüft werden.

SolumWEB stellt folgende Funktionen zur Verfügung:

- Grundbuchrecherche
- Aktualitätsnachweis
- Einsicht in Markentabellen
- Flurstücks- und Eigentümerrecherche
- Lokaler Seriendruck

Entwicklung

Siemens Business Services hat die Lösung im Auftrag von 14 Bundesländern des Entwicklungsverbundes **SolumSTAR** entwickelt.

Für die Erteilung der Genehmigung zum Abrufverfahren ist in Sachsen die Leitstelle für Informationstechnologie der sächsischen Justiz zuständig.